

СОГЛАШЕНИЕ № 8-АДО

г. Пенза

« 31 » марта 2022 г.

АО «Газпром газораспределение Пенза», именуемое в дальнейшем «Газораспределительная организация» или «ГРО», в лице главного инженера - первого заместителя генерального директора Комиссарова Максима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 г. №100, с одной стороны, и

ООО «ПензаГаз», именуемый в дальнейшем «Специализированная организация», в лице генерального директора Зубрилина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые также «Стороны», во исполнение пункта 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 (далее – Правила пользования газом), заключили настоящее соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Соглашении, используются в следующих значениях:

Аварийно–диспетчерское обеспечение (далее – АДО) - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

Аварийная заявка – сообщение об аварии (взрыве, пожаре или ином происшествии (инциденте) на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании) или угрозе ее возникновения, а также о загазованности помещения, поступившее в аварийно-диспетчерскую службу ГРО (далее – АДС).

Внутридомовое газовое оборудование (далее – ВДГО):

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа, далее - СУГ) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки СУГ, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом (далее – МКД), газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа (далее – ПУГ), а также ПУГ, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании СУГ) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки СУГ, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки СУГ, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и ПУГ.

Внутриквартирное газовое оборудование (далее – **ВКГО**) - газопроводы МКД, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к ВКГО, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) ПУГ.

Заказчик - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в МКД или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ВКГО), заказывающей Специализированной организации выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

Техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) - работы и услуги по поддержанию ВДГО (ВКГО) в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Соглашении, но не указанные в п. 1.1 настоящего Соглашения, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет соглашения

2.1. Специализированная организация поручает, а ГРО принимает на себя обязательства по АДО находящегося на техническом обслуживании Специализированной организации ВДГО (ВКГО), установленного в помещении (-ях) Заказчика (-ов), указанного (-ых) в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – **Объект** или **Объекты**). Реестр объектов и внутримноговального (внутриквартирного) газового оборудования, подлежащего аварийно-диспетчерскому обеспечению (Приложение 1) может быть изменен на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.2. АДО обеспечивается ГРО путем осуществления следующих мероприятий.

2.2.1. Мероприятия по диспетчерскому обеспечению, включающие:

- круглосуточное дежурство и обеспечение готовности АДС выехать на место аварии при поступлении аварийной заявки с Объекта;
- круглосуточный прием аварийных заявок по каналам телефонной связи ГРО на номер «04», «112».

2.2.1. Мероприятия по аварийному обеспечению, включающие:

- выезд аварийной бригады АДС на Объект для исполнения аварийной заявки;
- проведение мероприятий, направленных на предупреждение и локализацию аварии, устранение утечек газа на Объекте, включая приостановление подачи газа (при необходимости) и возобновление подачи газа после устранения Специализированной организацией причин возникновения аварии.

2.3. Аварийно-восстановительные работы на Объекте и ремонт ВДГО (ВКГО) после локализации аварии, а также техническое обслуживание и диагностирование ВДГО (ВКГО), замена оборудования, проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов Объекта (-ов) не являются предметом настоящего Соглашения.

3. Порядок осуществления АДО

3.1. АДО, в том числе локализация аварий, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется АДС круглосуточно и незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном

согласовании с Заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников ГРО к ВДГО (ВКГО) и (или) требования об уведомлении Заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

3.2. При поступлении в АДС аварийной заявки на место аварии диспетчером АДС должна быть направлена аварийная бригада на специальном автомобиле АДС, оборудованном радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованном инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями. Руководитель аварийной бригады должен иметь исполнительную документацию Объекта, предоставленную Специализированной организацией заблаговременно в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Соглашения.

3.3. Аварийная бригада АДС должна выехать к месту аварии не позднее, чем через 5 мин после поступления аварийной заявки с Объекта. Кроме того, при поступлении аварийной заявки диспетчер АДС должен проинструктировать обратившееся лицо о необходимых мерах безопасности.

3.4. Аварийная бригада АДС должна прибыть на место аварии в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 (один) час после поступления аварийной заявки.

3.5. Действия персонала АДС на месте аварии, а также его взаимодействие с персоналом Специализированной организации при АДО на Объекте (-ах) осуществляется в соответствии с согласованным Сторонами Планом локализации аварий на объектах газопотребления (Приложение 2 к настоящему Соглашению).

3.6. Участие в локализации аварий сторонних организаций и служб различных ведомств (МЧС, полиция, скорая помощь и др.) должно определяться в согласованном данными организациями, службами и ГРО плане взаимодействия.

3.7. При наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая ГРО обязана незамедлительно осуществить приостановление подачи газа на Объект без предварительного уведомления об этом Заказчика в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом. Приостановление подачи газа оформляется ГРО актом по форме, предусмотренной Приложением 3 к настоящему Соглашению. Акт о приостановлении подачи газа подписывается представителями ГРО, Специализированной организации и Заказчиком.

3.8. Возобновление подачи газа на Объект осуществляется ГРО после надлежащего выполнения Специализированной организацией аварийно-восстановительных и ремонтных работ на Объекте, проверки Специализированной организацией герметичности соединений и отключающих устройств на ВДГО (ВКГО). Возобновление подачи газа оформляется ГРО актом по форме, предусмотренной Приложением 4 к настоящему Соглашению. Акт о возобновлении подачи газа подписывается представителями ГРО, Специализированной организации и Заказчиком.

3.9. Результаты работ ГРО по АДО оформляются Актом аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования по форме, предусмотренной в Приложении 5 к настоящему Соглашению (далее – Акт об АДО). Акт об АДО составляется ГРО по каждому факту исполнения аварийной заявки на Объекте и подписывается представителями ГРО, Специализированной организации и Заказчиком непосредственно после локализации или предупреждения аварии, устранения утечки газа.

3.10. Акты, предусмотренные в пунктах 3.7 – 3.9 настоящего Соглашения, составляются в количестве экземпляров по числу подписывающих лиц и в обязательном порядке вручаются ГРО представителю Специализированной организации и Заказчику под подпись данных лиц на экземпляре акта, который остается в ГРО.

3.11. Отказ представителя Специализированной организации или Заказчика от подписания актов, предусмотренных в пунктах 3.7 – 3.9 настоящего Соглашения, либо факт отсутствия указанных лиц на месте аварии фиксируется представителем ГРО в соответствующем акте и удостоверяется подписями двух незаинтересованных лиц.

3.12. Претензии Специализированной организации к качеству и объему работ по АДО могут быть отражены в Акте об АДО или направлены в письменном виде в ГРО в течение

1 (одного) рабочего дня после локализации или предупреждения аварии на Объекте. Рассмотрение претензии осуществляется ГРО в течение 2 (двух) рабочих дней с привлечением представителей Специализированной организации (при необходимости). В случае признания претензии обоснованной ГРО устраняет недостатки в течение 1 (одного) рабочего дня, о чем стороны указывают в Акте об АДО, с отметкой об отсутствии претензий к качеству и объему работ (услуг) ГРО по АДО со стороны Специализированной организации.

3.13. Если в течение 1 (одного) рабочего дня после локализации или предупреждения аварии на Объекте от Специализированной организации не поступило претензии к объему и качеству работ (услуг) ГРО по АДО, указанные работы (услуги) считаются принятыми Сторонами в соответствии с Актом об АДО.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Специализированная организация обязана:

4.1.1. Соответствовать требованиям, установленным главой IX Правил пользования газом к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО).

4.1.2. Иметь действующие договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ВКГО), установленного на Объекте (-ах).

4.1.3. В течение 2 рабочих дней после заключения настоящего Соглашения предоставить ГРО исполнительную документацию на каждый Объект, включающую схему его газоснабжения и информацию о составе ВДГО (ВКГО), а также сведения об ответственном (ых) представителе (-ях) Специализированной организации (ФИО, должность, контактные телефоны), которого (-ых) ГРО должна уведомить о поступившей аварийной заявке, а также лице (-ах), уполномоченного (-ых) Специализированной организацией осуществлять приемку выполненных ГРО работ (услуг) по АДО на Объекте и подписывать Акт об АДО.

4.1.4. Предоставлять ГРО актуальные сведения, предусмотренные в п.4.1.3 настоящего Соглашения, а также сведения о Заказчике (-ах) в объеме информации, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Соглашению, при изменении данных сведений в период действия настоящего Соглашения. Внесение изменений в сведения о Заказчике (-ах), Объекте (ах) и (или) ВДГО (ВКГО) осуществляется Специализированной организацией путем направления в ГРО дополнительного соглашения вместе с информацией об Объекте (-ах), предусмотренной в п. 4.1.3 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления таких изменений.

4.1.5. Обеспечить надлежащее информирование Заказчика (-ов) об АДС, обеспечивающей АДО, включая наименование ГРО, контактный телефон АДС для приема аварийных заявок, круглосуточный режим работы АДС, а также о необходимости обеспечения Заказчиком (-ами) допуска сотрудников АДС к месту аварии, в том числе путем включения соответствующих обязательств в договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ВКГО).

4.1.6. Немедленно информировать ГРО о возникновении аварии на Объекте и принятых представителями Специализированной организации мерах в соответствии с Планом локализации аварий на объектах газопотребления (Приложение 2).

4.1.7. Обеспечить прибытие к месту аварии уполномоченного представителя Специализированной организации, сведения о котором были предоставлены ГРО в порядке п. 4.1.3 настоящего Соглашения, не позднее 1 (одного) часа после поступления в Специализированную организацию аварийной заявки.

4.1.8. Обеспечить доступ аварийной бригады АДС к месту аварии, а также во все иные помещения, в том числе закрытые (при необходимости), для выполнения мероприятий по АДО.

4.1.9. Способствовать обеспечению проезда специальных машин АДС и доставке других технических средств ГРО к месту аварии.

4.1.10. Подписать Акт об АДО непосредственно по окончании АДС работ (услуг) по АДО на месте аварии.

4.1.11. Обеспечить скорейшее и надлежащее выполнение аварийно-восстановительных работ на Объекте и ремонт ВДГО (ВКГО) после локализации аварии и немедленно письменно

уведомить ГРО о произведенных работах и готовности Объекта и ВДГО (ВКГО) к возобновлению подачи газа.

4.2. Специализированная организация имеет право:

4.2.1. Требовать от ГРО своевременного и надлежащего осуществления АДО ВДГО (ВКГО) на Объекте (-ах).

4.3. ГРО обязана:

4.3.1. Обеспечить АДС квалифицированным персоналом и специальными транспортными средствами, оборудованными радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованными необходимым для проведения работ (услуг) по АДО инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями.

4.3.2. Обеспечить круглосуточный режим работы АДС, в том числе круглосуточное дежурство диспетчера АДС и готовность к приему аварийных заявок по каналам телефонной связи ГРО по номерам «04», «112».

4.3.3. Обеспечить круглосуточное дежурство аварийной бригады АДС и ее готовность выехать к месту аварии на Объекте при поступлении аварийной заявки.

4.3.4. Немедленно информировать о поступлении аварийной заявки с Объекта ответственного (-ых) представителя (-ей) Специализированной организации по контактному телефону, заблаговременно предоставленным Специализированной организацией в порядке, предусмотренном п. 4.1.3 настоящего Соглашения.

4.3.5. Обеспечить прибытие аварийной бригады АДС к месту аварии не позднее 1 (одного) часа после поступления в ГРО аварийной заявки.

4.3.6. Принять все необходимые меры по предупреждению и локализации аварии, устранению утечек газа на Объекте в соответствии с Планом локализации аварии на объектах газопотребления (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

4.3.7. Организовать составление и подписание Акта об АДО незамедлительно по окончании АДС работ (услуг) по АДО на месте аварии.

4.4. ГРО имеет право:

4.4.1. Требовать от Специализированной организации обеспечения доступа аварийной бригады АДС к месту аварии, а также во все иные помещения, в том числе закрытые (при необходимости), для выполнения мероприятий по АДО.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2022 года.

5.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.3. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своих наименований, адресов, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в настоящем Соглашении, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

5.4. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу обо всех обстоятельствах, способных повлиять на обязательства Сторон по настоящему Соглашению и их исполнение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются решать путем переговоров. Соблюдение досудебного порядка урегулирования споров и разногласий по настоящему Соглашению является обязательным. Сторона, получившая претензию,

за исключением претензий по Актам об АДО, предусмотренным в п. 3.12 настоящего Соглашения, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней представить другой Стороне мотивированный ответ.

6.2. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров, они подлежат передаче в арбитражный суд для разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Реестр объектов и внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, подлежащего аварийно-диспетчерскому обеспечению.

Приложение 2. План локализации аварии на объектах газопотребления.

Приложение 3. Форма Акта по приостановлению подачи газа.

Приложение 4. Форма Акта по возобновлению подачи газа.

Приложение 5. Форма Акт аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

7. Реквизиты сторон

Газораспределительная организация

АО «Газпром газораспределение Пенза»
Юридический, фактический и почтовый
адрес: 440600, г. Пенза,
ул. Максима Горького, 50
Тел.: (8412) 55-36-20
ИНН 5836611971 КПП 583601001, ОГРН
1025801359858, ОКПО 03294976
р/с 40702810906240000013
Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ»
г. Пенза
к/с 30101810300000000876 в Волго-Вятском
ГУ Банка России
БИК 042202876

Специализированная организация

ООО «ПензаГаз»
Юридический адрес: г. Пенза,
ул. Львовская, д.65
Фактический адрес: г.Пенза, ул.40 лет
Октября, 19Д
Тел.: (8412) 223-270
ИНН 5837049240 КПП 583701001
ОГРН 1125837000134
р/с 40702810012550009825
Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»
БИК: 044525360
к/сч 30101810445250000360

Главный инженер -
первый заместитель генерального
директора



/ М.В. Комиссаров

2022 г.

Генеральный директор



/ А.Н. Зубрилин

2022 г.